

Kiladalens Utveckling



Kiladalens Utveckling AB (svb)
Org nr 556984-6065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-09-29 - 2015-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall medverka till utveckling av Kiladalen i Nyköpings kommun (Kiladalens församling). Detta skall ske genom att etablera digital lanthandel, bygga, förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom, samt genom att förmedla kompetens och idéer.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Du håller nu i din hand den första verksamhetsberättelsen för Kiladalens Utveckling AB (svb). Bolaget registrerades den 29 september 2014 och dess första verksamhetsår omfattar 18 månader. Från och med 2016 går bolaget över till ordinarie kalenderår.

Digital lanthandel

Första leveransdagen av livsmedel i Digital Lanthandel skedde 2014-10-01 något som rapporterades i såväl riksrådion som lokala tidningar i Sörmland och Östergötland. Sveriges första digitala lanthandel permanentades sex månader senare och sommaren 2015 öppnades det andra utlämningsstället i Ålberga där bolaget nu hyr en lokal. Öppnandet på var och en av de två utlämningsställena hade föregåtts av en investering på omkring 75 000 kronor med stöd från kommunens landsbygdsmiljon. Under året har bolaget slutit ett avtal med Nyköpings kommun om att hålla dessa servicepunkter öppna. Avtalet innebär en årlig intäkt på 10 000 kronor per utlämningsställe, medel som används för lokalhyra och skötsel.

Samarbete med Migrationsverket

Våren 2015 fick vi till stånd ett avtal till med Migrationsverket. Avtalet innebar att vi i bolagets regi kunde genomföra lärarledd migrationssvenska och språkcafé för de i Stavsjö placerade asylsökande. Samarbetet avslutades när Migrationsverket beslöt att flytta ut de boende till andra orter.

Stavsjögården öppnades

En serie möten med kommunledningen resulterade i möjligheten att ta över Stavsjö skola med tillhörande gymnastiksal. Finansiering av driftskostnaderna är central och under året kunde vi förhandla fram ett hyres- och serviceavtal med landstinget Sörmland att förlägga en sköterskemottagning bemannad två dagar per vecka till Stavsjö. Landstingets uttalade avsikt är att, även om avtalet löper på 12 månader, driva verksamheten under en försöksperiod på upp till 2 år.

Invigningen av sköterskemottagningen föregicks av en renovering och anpassningen av skolan till ny verksamhet. Byggnadernas uppvärmning med fossila ämnen har bedömts såväl otidsenlig som oekonomisk varför en investering i bergvärme genomfördes hösten 2015. Ett visst bidrag till investeringen erhålls från Nyköpings kommun.

Den fixargrupp som Leif och Tommy Almborg startade har varit verksam på Stavsjögården varannan vecka med att röja på tomten. Dessutom har vi börjat förbereda de gamla toaletterna i annexet till ett möjligt miljörum i framtiden. Taket läcker och behöver lagas. Inne i stora byggnaden har vi börjat fräscha upp entrén och de bägge skolsalarna. Rektorsrummet är iordningsställt och kan användas för styrelsemöten och liknande arbetsmöten.

En biblioteksgrupp bildades i början av året och Stavsjögården är nu öppen varje söndag. I annexet hyr vi ut ett rum till en hårsalong som drivs av en lokal frisör. Under våren kommer även en fotvårdsspecialist att finnas tillgänglig på försök i samma byggnad.

Annan uthyrning

Gymnastiksalen hyrs av förskolan varje torsdag förmiddag för lek och aktivitet. Kiladalens församling hyr också gymnastiksalen för barngympa på torsdagseftermiddagar. Lika tidigare år har Kiladalens församling under perioden bokat in sig för ett sommarläger en vecka i sommar då vi kommer att upplåta både huvudbyggnaden och annexet.

Nyemission

Breddningen av ägarskapet och kapitalresningen under året har med bred marginal överträffat våra förväntningar och nyemissionen som var övertecknad innebär att bolaget idag utnyttjat bolagsordningens rätt att emittera aktier för 200 000 kronor. Bolaget har idag 84 delägare som representerar både privata invånare som ett antal företag och företagare i närområdet.

Seniorbostäder

En under 2013 gjord utredning visade på behovet av seniorbostäder i Stavsjö och under året har bolaget undersökt förutsättningarna att bygga bostäder på den förvärvade fastigheten. Arbetet har finansierats genom ekonomiskt bidrag från Nyköpings kommun med löfte om ytterligare finansieringsstöd från Länsstyrelsen i Sörmland. Såväl kommunen som Länsstyrelsen ser med stort intresse på om det går att bygga kostnadseffektiva hyresbostäder i ett landsbygdssamhälle. På så sätt är bolagets initiativ ett pilotprojekt för såväl kommunen som Länsstyrelsen.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Bygg- och tekniknämnden fattade beslut om en ny detaljplan för Stavsjö 2:4 i april 2016. I anslutning till detta undertecknade bolaget ett exploateringsavtal med Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering i Nyköpings kommun. Om byggnation av bostäder inte kommer till

stånd saknas framtida ekonomiska åtaganden från bolaget avseende detaljplanen bortsett ifrån en lantmäterikostnad så att gång-och cykelvägen genom fastigheten säkras inför framtiden oavsett vad som händer med ägarförhållanden.

Bolaget slutförhandlade under april 2016 ett hyresavtal med Nyköpings kommun där skollokaler får utnyttjas till lektioner i svenska för de asylboende i Stavsjö. Avtalet tryggar bolagets finansiering under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2014/15
Nettoomsättning, tkr	348
Resultat efter finansiella poster, tkr	
Soliditet, %	21

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>314</u>
Totalt	<u>314</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>314</u>
Totalt	<u>314</u>

Resultaträkning	Not	2014-09-29 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		348 323
Övriga rörelseintäkter		<u>7 409</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 732
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-317 376
Personalkostnader	2	-21 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 940</u>
Summa rörelsekostnader		-342 917
<i>Rörelseresultat</i>		12 815
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 545</u>
Summa finansiella poster		-12 413
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		402
<i>Resultat före skatt</i>		402
Skatter		
Skatt på årets resultat		<u>-88</u>
<i>Årets resultat</i>		<u><u>314</u></u>

Balansräkning	Not	2015-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	<u>656 135</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>656 135</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>656 135</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		<u>20 924</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>20 924</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		<u>304 370</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>304 370</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>325 294</u>
Summa tillgångar		<u>981 429</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 650 aktier

65 000

Ej registrerat aktiekapital

135 000

Summa bundet eget kapital

200 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

314

Summa fritt eget kapital

314

Summa eget kapital

200 314

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

688 436

Summa långfristiga skulder

688 436

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

88

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 591

Summa kortfristiga skulder

92 679

Summa eget kapital och skulder

981 429

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

700 000

Summa ställda säkerheter

700 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

2014-09-29
-2015-12-31

Medelantalet anställda, m m

Totalt

0

Bolaget har under året endast haft anställda under en kort tid varvid inga medeltal anställda redovisas.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader

Löner och andra ersättningar

13 500

Sociala kostnader

3 525

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

17 025

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>
- Inköp	<u>660 075</u>
Utgående anskaffningsvärden	660 075
- Årets avskrivningar	<u>-3 940</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 940</u>
Redovisat värde	<u>656 135</u>
Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med	75 000

Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	65 000	-	-	65 000
Nyemission, registrerad 2016-01-07	135 000	-	-	135 000
Årets resultat	-	-	<u>314</u>	<u>314</u>
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>314</u>	<u>200 314</u>

Stavsjö 2016-04-28

Gunnar Casserstedt
Verkställande direktör

Larz Johansson
Ordförande

Jonas Carlsson Malm

Martina Hallström

Jaqueline Hellsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-29.

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor